

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE
17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES
42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC
120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE
330, rue Joséphine Pencanalet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC
180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE
14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

ADDITIF _ LOT 10 SERRURERIE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	22/01/2026	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION	3
1.1	OBJET	3
1.2	SYNTHESE DU LOT	3
2	MODIFICATION DES PRESTATIONS	4
2.1	ZONE EXTENSION	4
2.1.1	<i>Simplification du local O2 et enclos O2</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Suppression du garde-corps type 3</i>	<i>5</i>
2.1.3	<i>Grille en façade pour prise d’air neuf</i>	<i>5</i>
2.2	ZONE LESCAO	5

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document liste les modifications des prestations à prendre en compte dans le cadre **de la relance de l'Appel d'Offres** concernant **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - Les patios des unités de vie protégée
 - L'aménagement de l'entrée du CSA

2 MODIFICATION DES PRESTATIONS

En complément des pièces du CCTP en date du 24 juillet 2025 et de la modification des CCTP en date du 28 juillet 2025, les entreprises devront prendre en compte les modifications listées ci-dessous.

2.1 ZONE EXTENSION

2.1.1 Simplification du local O2 et enclos O2

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres les modifications suivantes, à savoir :

- Suppression de la clôture concernant l'enclos O2 (prévue à l'article 4.2.4)
- Suppression du bloc porte ME 61 PM donnant l'accès au local (article 4.2.1.3)
- Fourniture et pose d'une clôture de type NYLOFOR ou techniquement équivalent constituée de poteaux en acier galvanisé, protection par plastification (vert) espacés de 2,5 m scellés dans des massifs béton (réalisation des massifs béton au présent lot compris réalisation des fouilles). Remplissage en treillis soudé rigide galvanisé plastifié vert fixé dans la feuillure des poteaux par clips _ Maille 55 x 200 mm et hauteur selon plan et détail architecte
- Fourniture et pose d'une porte grillagée (ME 66 PM), constituée d'un cadre en profilé acier galvanisé, protection par plastification (vert), avec remplissage maille 55 x 200 mm, compris béquillage et notamment:
 - o Serrure pêne dormant demi-tour
 - o Béquille en aluminium
 - o Cylindre pour fermeture à clef (**type à définir par MOA**)
- Fourniture et pose d'un auvent en ossature métallique, en profils dits "commercial", thermo laqué, y compris contreventement et anti-déversement.
 - o Habillage de toutes les faces, en habillage en tôle d'aluminium 75/100 -ème minimum, thermo laqué.
 - o Assemblages sur gros œuvre par goussets métalliques invisibles, traités contre la corrosion et conformes aux normes et avis techniques compris :
 - Calage anti-déversement par entretoises.
 - Dimension : 250 x 80 cm de profondeur
 - Finition de l'ensemble des éléments métalliques, thermo laqués, au choix de la Maitrise d'Œuvre dans la gamme RAL.
 - o Sections suivant portées et calculs entreprises. Y compris toutes coupes, assemblages, façon de courbe, réglages, débillardage, soudures, pose et scellements, tous détails et sujétions de mise en œuvre et d'exécution. Y compris toutes sujétions pour évacuation des eaux pluviales.
- Fourniture et pose d'une boîte aux lettres sur clôture grillagée pour bulletin de livraison avec goulotte antivol équipée d'une serrure 2 clés _ Garantie anticorrosion de 5 ans



Exemple de boîte aux lettres

2.1.2 Suppression du garde-corps type 3

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres les modifications suivantes, à savoir :

- Suppression du garde-corps type 3 (article 4.2.2.3) prévu sur la terrasse technique au R+1.
- Création d'un point d'accroche en façade _ à proximité de l'accès par la salle à manger du RDC HAUT _ position à faire valider par le SPS

2.1.3 Grille en façade pour prise d'air neuf

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la fourniture et pose d'une prise d'air neuf en façade _ surface de passage libre : 50 dm².

Synthèse avec lot 20 CVP à prévoir.

2.2 ZONE LESCAO

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres les modifications suivantes, à savoir :

- Suppression porte EI 30 repère ME 63 PM et ME 64 PM (ensemble de l'article 4.3.1)
- Suppression paroi grillagée (article 4.3.2)